



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۴
شماره ۱۸۷۲۵۹
پست

وزیر

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر میرکاظمی

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

سلام علیکم

پیرو رونوشت نامه شماره ۶۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ در خصوص ابلاغ دستورالعمل پایش و شناسائی ساختمان‌های نایمن و ناپایدار، موضوع مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور به استحضار می‌رساند، برخی از ساختمان‌های موضوع دستورالعمل که لازم است به لحاظ رفع نایمینی از نظر حریق و یا ناپایداری از نظر سازه‌ای رفع خطر گردد، در مالکیت دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی بوده که لازم است تدابیر فنی و بودجه‌ای لازم برای آن با قید فوریت اتخاذ گردد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید رؤسای محترم سازمان‌های مدیریت و برنامه ریزی استان‌ها با عنوان اعضاء کارگروه موضوع مصوبه فوق‌الذکر با کمک دستگاه‌های اجرائی استان و نیز نظارت استانداران، برنامه رفع خطر از ساختمان‌های شناسائی شده دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی استان را تهیه و پس از جمع‌بندی نهائی توسط آن سازمان برای طرح در جلسه آتی شورای عالی مدیریت بحران کشور ارائه نمایند.

احمد وحیدی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره ثبت: ۲۰۸۶۸۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۱۴
شماره: ۱۸۷۲۵۹

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر میر کاظمی

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

سلام علیکم

پیرو رونوشت نامه شماره ۶۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ در خصوص ابلاغ دستورالعمل پایش و شناسائی ساختمان‌های نایمن و ناپایدار، موضوع مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور به استحضار می‌رساند، برخی از ساختمان‌های موضوع دستورالعمل که لازم است به لحاظ رفع نایمینی از نظر حریق و یا ناپایداری از نظر سازه‌ای رفع خطر گردد، در مالکیت دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی بوده که لازم است تدابیر فنی و بودجه‌ای لازم برای آن با قید فوریت اتخاذ گردد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید رؤسای محترم سازمان‌های مدیریت و برنامه ریزی استان‌ها با عنوان اعضاء کارگروه موضوع مصوبه فوق‌الذکر با کمک دستگاه‌های اجرائی استان و نیز نظارت استانداران، برنامه رفع خطر از ساختمان‌های شناسائی شده دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی استان را تهیه و پس از جمع‌بندی نهائی توسط آن سازمان برای طرح در جلسه آتی شورای عالی مدیریت بحران کشور ارائه نمایند.

احمد وحیدی
وزیر کشور

رونوشت:

- استانداران محترم سراسر کشور جهت آگاهی و پیگیری فوری.
- کلیه دستگاه‌های عضو ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور جهت آگاهی و پیگیری لازم
- جناب آقای دکتر جمالی نژاد معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستائی جهت آگاهی و دستور پیگیری.
- جناب آقای دکتر نامی رئیس محترم سازمان مدیریت بحران کشور جهت آگاهی و دستور پیگیری.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۸
شماره ۶۶۸۵۷
پوست

بسم تعالی

«تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین»

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

پیرو نامه شماره ۴۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ و نیز بر اساس مباحث مطروحه و تصمیمات اتخاذ شده در جلسه ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور در مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ و نیز جهت اجرای دقیق و به موقع جز (۵) بند (ض) ماده (۱۴) قانون مدیریت بحران کشور در خصوص الزامات قانونی شناسایی و ارزیابی ساختمان‌های نایمن و ناپایدار، مقتضی است مطابق دستورالعمل پیوست حداکثر ظرف مدت دو ماه نسبت به شناسایی و ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه (با اولویت کلانشهرها، شهر مرکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از دویست هزار نفر) در برابر آتش‌سوزی، زلزله، فرونشست و فروریزش اقدام نموده و به محض شناسایی هر مورد از موارد نایمن یا ناپایدار بر اساس بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری، مالک به انجام اقدامات اصلاحی در جهت تامین پایداری و ایمنی مکلف گردد. شایسته است جمع‌بندی نتایج ارزیابی و اقدامات اصلاحی و قانونی از طریق سامانه مدیریت و نظارت بر توسعه استان‌های کشور (منتاک) به این وزارتخانه ارسال شود.

احمد وحیدی

وزیر کشور

نائب رئیس شورای عالی مدیریت بحران کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۱۸
شماره: ۶۶۸۵۷

بسم تعالی

«تولید دانش نیان، امثال آفرین»

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

پیرو نامه شماره ۴۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ و نیز بر اساس مباحث مطروحه و تصمیمات اتخاذ شده در جلسه ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور در مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ و نیز جهت اجرای دقیق و به موقع جز (۵) بند (ض) ماده (۱۴) قانون مدیریت بحران کشور در خصوص الزامات قانونی شناسایی و ارزیابی ساختمان‌های نایمن و ناپایدار، مقتضی است مطابق دستورالعمل پیوست حداکثر ظرف مدت دو ماه نسبت به شناسایی و ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه (با اولویت کلانشهرها، شهر مرکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از دویست هزار نفر) در برابر آتش‌سوزی، زلزله، فرونشست و فروریزش اقدام نموده و به محض شناسایی هر مورد از موارد نایمن یا ناپایدار بر اساس بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری، مالک به انجام اقدامات اصلاحی در جهت تامین پایداری و ایمنی مکلف گردد. شایسته است جمع‌بندی نتایج ارزیابی و اقدامات اصلاحی و قانونی از طریق سامانه مدیریت و نظارت بر توسعه استان‌های کشور (منتاک) به این وزارتخانه ارسال شود.

احمد وحیدی

وزیر کشور

نائب رئیس شورای عالی مدیریت بحران کشور

رونوشت:

- حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای منتظری دادستان محترم کل کشور برای استحضار و دستور همکاری لازم
- جناب آقای مهندس قاسمی وزیر محترم راه و شهرسازی برای استحضار و دستور پیگیری و اقدام لازم
- جناب آقای دکتر زاکانی شهردار محترم تهران برای آگاهی و دستور اقدام لازم
- جناب آقای دکتر نامی رئیس محترم سازمان مدیریت بحران کشور برای آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای دکتر جمالی نژاد معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور برای آگاهی و پیگیری لازم
- جناب آقای مهندس شکیب سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی کشور برای آگاهی و همکاری لازم
- کلیه دستگاه‌های عضو ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور برای آگاهی و انجام اقدامات لازم

محمد حس نامی معاون وزیر و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور	مهدی جمالی نژاد معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی	وحید قربانی مدیر کل دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور	علی زینی وند معاون امور شهرداریها	رضا مهدیزاده مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و مدیریت توسعه شهری	سید حبیب راضی مدیر کل دفتر محیط زیست و خدمات شهری	بابک نورالهی فارس‌شاس دفتر محیط زیست و خدمات شهری
---	---	---	--------------------------------------	--	--	--



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

دستور العمل تشکیل کارگروه استانی پایش ایمنی ساختمان‌های مهم و بلند مرتبه

خرداد ماه ۱۴۰۱

دستورالعمل تشیکل کارگروه استانی به منظور پایش ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه

مقدمه:

حوادث فرو ریختن چند ساختمان بلندمرتبه در سالهای اخیر از جمله حادثه آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو، فروریختن برج متروپل در آبادان و موارد مشابه، ایمن‌سازی و پایدارسازی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه موجود و در حال احداث را بیش از پیش ضروری می‌نماید. این درحالی است که در گام نخست باید ساختمان‌های مذکور با بهره‌گیری از ظرفیت کارشناسان دستگاه‌های اجرایی، نهادهای عمومی و تشکلهای حرفه‌ای و تخصصی شناسایی شوند. برای تحقق این موضوع علاوه بر احصاء شاخص‌ها، مولفه‌ها و متغیرهای فنی و تخصصی، استفاده از ساختارهای موجود و ایجاد هم‌افزایی و هماهنگی بین دستگاه‌های ذیربط، یکی از راهکارهای اصولی و اجرایی است. لذا این دستورالعمل به منظور بهره‌مندی از توان تمامی دستگاه‌های ذیربط برای تسریع در حصول نتیجه تدوین شده است.

اهم مستندات قانونی:

۱. جزء (۵) بند (ض) ماده (۱۴) قانون مدیریت بحران کشور (مصوب ۱۳۹۸):
"وزارت راه و شهرسازی (مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی) مکلف است ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه با کاربری‌های مختلف را با اولویت‌بندی کلان‌شهرها در برابر آتش‌سوزی، زلزله، فرونشست و فروریزش زمین انجام دهد."
۲. بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری (مصوب ۱۳۳۴ و اصلاحات و احاقات بعدی آن):
اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه‌ها و اماکن عمومی و ...
۳. مباحث سوم و بیست و دوم مقررات ملی ساختمان

قلمرو جغرافیایی اجرای دستورالعمل:

قلمرو جغرافیایی این دستورالعمل:

در گام نخست: ساختمان‌های نایمن و ناپایدار واقع در شهرداری مرکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از دویست هزار نفر استان

گام دوم: ساختمان‌های نایمن و ناپایدار واقع در سایر شهرهای استان

گام سوم: ساختمان‌های نایمن و ناپایدار واقع در روستاها و مناطق غیرشهری

قلمرو اجرایی دستورالعمل:

قلمرو اجرایی این دستورالعمل صرفاً در خصوص شناسایی ساختمان‌های موجود، در حال بهره‌برداری و در حال ساخت گروه (ج) و (د) موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان با هر نوع کاربری و مالکیت (اعم از خصوصی یا دولتی) می‌باشد.

هدف:

۱. شناسایی ساختمان‌های نایمن، پرخطر و ناپایدار در برابر آتش‌سوزی، زلزله، فرونشست و فروریزش
۲. اتخاذ راهکارهای قانونی برای رفع خطر و پایدارسازی ساختمان‌های شناسایی شده

کارگروه تخصصی استانی:

به منظور اجرای این دستورالعمل و تحقق اهداف آن، کارگروه استانی به شرح ذیل تشکیل می‌شود:

۱. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری (رئیس کارگروه)
۲. مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کارگروه)
۳. دادستان مرکز استان
۴. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان
۵. رئیس نظام مهندسی استان
۶. مدیرکل دفتر فنی استانداری
۷. مدیرکل بحران استانداری
۸. رئیس بنیاد مسکن استان
۹. شهردار شهر مربوطه
۱۰. فرماندار شهرستان مربوطه
۱۱. مدیرعامل منطقه آزاد اقتصادی تجاری به فراخور (عضو غیر ثابت)

۱۲. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری

۱۳. سایر به تشخیص رئیس کارگروه

تبصره: در شهر تهران، کارگروه مذکور متشکل از اعضای فوق و به ریاست شهردار تهران تشکیل می‌شود.

اهم وظایف کارگروه:

۱. مدیریت پایش و ارزیابی ساختمان‌های موجود (در حال ساخت و احداث شده) با استفاده از ظرفیت بخش دولتی، خصوصی، نظام مهندسی، شهرداری و سازمان‌های تابعه، تشکل‌های حرفه‌ای، شرکت‌های بازرسی دارای صلاحیت موضوع مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و سایر ظرفیت‌های موجود و در قالب شاخص‌ها و چک لیست‌های ارسالی پیوست دستورالعمل
۲. دسته‌بندی و اولویت‌بندی ساختمان‌های شناسایی شده با توجه به نوع مخاطره (حریق، زلزله، فرونشست و فروریزش)
۳. احصاء آمار و اطلاعات پرونده ساختمان‌های موضوع این دستورالعمل که فاقد پایان کار ساختمان می‌باشند.
۴. مدیریت تکمیل اطلاعات و مستندات مورد نیاز و ارسال آن به وزارت کشور از طریق سامانه مدیریت و نظارت بر توسعه استان‌های کشور (منتاک)
۵. بررسی و آسیب‌شناسی قوانین و مقررات موجود و احصاء خلاءها و ابهامات قانونی و ارائه پیشنهادات به دستگاه‌های ذیربط (وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی و ...) برای رفع خلاءهای قانونی به ویژه در حوزه بهره‌برداری از ساختمان‌های نایمن موجود و راهکارهای رفع خطر و پایدار سازی

فرآیند اجرایی:

۱. در خصوص شناسایی ساختمان‌های نایمن در برابر زلزله و فروریزش، چک‌لیست احصاء شده توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی (فرم شماره ۱) ملاک ارزیابی می‌باشد. بدین منظور استفاده از ظرفیت نظام مهندسی استان، مأموران بازدید حوزه شهرسازی شهرداری‌ها، بازرسان فنی دارای صلاحیت موضوع

- مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، بازرسان کار ادارات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (موضوع ماده ۱۰۵ قانون کار) و سایر متخصصان ذیربط و به صورت بازدید میدانی در دستور کار قرار گیرد.
۲. عدول از اصول فنی، شهرسازی و بهداشتی و نیز اجرای عملیات ساختمانی مغایر با پروانه ساختمان و نقشه‌های ضمیمه پروانه، تشکیل پرونده تخلفات ساختمانی و رأی کمیسیون ماده صد بعنوان یکی از شاخص‌های شناسایی ساختمان های ناایمن مدنظر قرار گیرد. ارزیابی این شاخص‌ها از پرونده‌های شهرسازی ملک (موجود در شهرداری) قابل حصول است.
۳. در خصوص شناسایی ساختمان‌های ناایمن و پرخطر در برابر آتش‌سوزی، چک لیست‌های فرم شماره ۲ ملاک عمل می‌باشد. بدین منظور استفاده از ظرفیت کارشناسان سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی وابسته به شهرداری در دستور کار قرار گیرد.
۴. پس از ارزیابی و شناسایی ساختمان‌های ناایمن و پرخطر، اطلاعات و مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مدیریت و نظارت بر توسعه استان‌های کشور (منتاک) به نشانی <https://nezarat.moi.ir> بارگذاری می‌شود.
۵. پس از شناسایی و ارزیابی ساختمان‌های ناایمن و پرخطر، نحوه مقابله، ایمن‌سازی و پایدارسازی آنها براساس ضوابط و مقررات موجود، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های ابلاغی و تدقیق وظایف دستگاه‌های اجرایی و مالکان (دولتی و خصوصی) باید با راهبری کارگروه موضوع این دستورالعمل در سطح استان عملیاتی گردد.



پیوسته:

تاریخ:

شماره:

چک لیست بررسی وضعیت ساختمان در برابر زلزله و فروریزش (فرم شماره ۱)

جدول ۱- نحوه تخصیص امتیاز PI به ساختمان					
۱	سال احداث	شرح	صدر پروانه احداث ساختمان سال ۱۳۶۹ و قبل از آن	صدر پروانه احداث ساختمان سال ۱۳۷۰ الی سال ۱۳۸۰	صدر پروانه احداث سال ۱۳۸۱ الی سال ۱۳۹۹
		امتیاز (P۱)	۱	۰.۷۵	۰.۵
۲	تعداد طبقات	شرح	تا ۱۲ طبقه	۱۳ طبقه تا ۲۰ طبقه	۲۱ طبقه و بیشتر
		امتیاز (P۲)	۰.۵	۰.۷۵	۱
۳	تزدیکی به گسل‌ها	شرح	کمتر از ۲ کیلومتر	بیشتر از ۲ کیلومتر تا ۵ کیلومتر	بیش از ۵ کیلومتر
		امتیاز (P۳)	۱	۰.۵	۰.۲۵
۴	سیستم سازه‌ای	شرح	قاب فولادی با اتصالات خورجینی بدون بادبند	قاب فولادی با اتصالات خورجینی + بادبند فولادی	قاب ساده فولادی + بادبندی
		امتیاز (P۴)	۱	۰.۷۵	۰.۵
۴	سیستم سازه‌ای	شرح	سیستم‌های دوگانه شامل قاب خمشی فولادی + مهاربند فولادی یا قاب خمشی بتن آرمه + دیوار برشی بتن آرمه	دیوار باربر بتن آرمه (سیستم قالب تونلی یا سیستم یکپارچه سقف و دیوار بتن آرمه)	سایر سیستم‌های غیر منطبق با ۲۸۰۰ مانند دال تخت + ستون فولادی و یا قاب دارای بادبندی با فرم K
		امتیاز (P۴)	۰.۲۵	۰.۳۷۵	۱
۵	سیستم سازه‌ای سقف	شرح	طاق ضربی	دال تخت (وافل، یوبوت، کوبیاکس)	تیرچه بلوک
		امتیاز (P۵)	۱	۱	۰.۵
				سقف کامپوزیت - متال دک	تیر-دال بتن آرمه
				۰.۲۵	۰.۲۵



پوست:

تاریخ:

شماره:

جدول ۲- نحوه تخصیص وزن W_i

۱	سال احداث	تعداد طبقات	نزدیکی به گسل اصلی	سیستم سازه‌ای	سیستم سازه‌ای سقف
۲	W_1	W_2	W_3	W_4	W_5
۳	۰.۱۵	۰.۱	۰.۲	۰.۳۵	۰.۲

$$E = \sum P_i \times W_i$$

۱. در صورتیکه در مورد آیتمی اطلاعاتی موجود نبود، بدترین حالت در نظر گرفته شود.
۲. در صورتیکه مقدار نمره ارزیابی کمتر از ۰/۵ باشد، می‌توان آن ساختمان را از اولویت اول ارزیابی حذف نمود و در مراحل بعدی مورد ارزیابی قرار داد.
۳. چنانچه مقدار E از ۰/۵ بیشتر باشد ساختمان حائز اولویت ارزیابی محسوب می‌گردد.
۴. چنانچه هر یک از موارد قابل تشخیص نباشد امتیاز P_i برابر یک منظور می‌گردد.
۵. ساختمان‌های در دست احداث می‌باید با استفاده از چک لیست‌های مربوط به ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارزیابی شوند.

چک لیست بررسی وضعیت ساختمان‌ها در برابر آتش سوزی (فرم شماره ۲)

* نام مجتمع: * مساحت زیربنا: * تعداد طبقات: * تعداد واحدها:
 * تعداد بلوک: * تعداد ساکنین: نام و نام خانوادگی مدیر:
 محل کنتور برق: محل کنتور گاز: محل کنتور آب: تلفن تماس:
 * آدرس: * اسامی بازدیدکنندگان:

عنوان	مناسب	نامناسب	توضیحات
۱ وضعیت دسترسی خیابان های اطراف جهت ورود خودروهای آتش نشانی			
۲ وضعیت درب ورودی به محوطه جهت ورود خودرو آتش نشانی			عرض درب حداقل ۴ متر، فاقد سر درب مانع یا حداقل ۵ متر ارتفاع
۳ تعداد و موقعیت دربهای اصلی محوطه را بنویسید			
۴ محوطه باید فاقد موانع جهت عبور خودروهای عملیاتی باشد			
۵ نحوه پارک خودروها در محوطه و مسیر خودروهای عملیاتی			
۶ محل مناسب جهت استقرار خودرو آتش نشانی امداد و نجات			
۷ تابلو معرفی ساختمان			تابلو در محل مناسب، قابل رویت در طول شبانه روز باشد
۸ تامین حداقل دو راه خروج مجزا و دور از هم			هر طبقه یا بخش باید دست کم دو راه خروج مجزا و دور از هم داشته باشد
۹ نصب دربهای دود بند و مقاوم حریق در طبقات			خود بسته شو، رو به خارج باز شو، ۲۰ دقیقه مقاوم حریق، بدون قفل و بست
۱۰ علائم راهنمای راههای خروج در مجموعه			کامه خروج را بطور ساده و خوانا نشان دهد، نور پردازی از درون یا بیرون داشته باشد
۱۱ فاصله دسترس خروج			فاصله بین در هر واحد تا پلکان حداکثر ۱۰ متر باشد
۱۲ حداقل عرض پله - ارتفاع هر پله - پاخور پله (کف پله)			عرض ۱۱۰ سانتیمتر (کمتر از ۵۰ نفر ۹۰ سانتیمتر) - ارتفاع بین ۱۰ الی ۱۸ سانتیمتر - کف پله حداقل ۲۸ سانتیمتر

عناوین	مناسب	نامناسب	توضیحات
۱۳			اجرای نرده با ارتفاع مناسب (۹۵ سانتیمتر) و شبکه بندی ایمن در بدنه نرده
۱۴			برق اضطراری و تامین روشنایی راههای خروج عملکرد پیوسته یا عملکرد خودکار با حداکثر ۱۰ ثانیه برای کابین آسانسور، مسیر خروج و موتورخانه
۱۵			محل نصب آسانسور آسانسور باید در بیرون دور بندی پلکان اجرا شود
۱۶			تجهیزات کابین آسانسور کابین آسانسور مجهز به آیفون، زنگ خطر، تهویه و سنسور هدایت کابین تا مقابل طبقات در صورت قطع برق باشد.
۱۷			نصب تابلو عدم استفاده در زمان آتش سوزی در آسانسور در زمان آتش سوزی به هیچ عنوان از آسانسور استفاده ننمایید
۱۸			سیستم اتصال به زمین (ارتینگ) در صورت اتصالی یا نشت جریان، برق به زمین منتقل گردد (جلوگیری از برق گرفتگی و اتصالی)
۱۹			وضعیت ایمنی سیستم برق رسانی فیوزهای مینیاتوری مستقل برای هر قسمت، نصب کلید محافظ جان (FI) جهت هر قسمت
۲۰			سیستم اعلام حریق برای کشف و اعلام آتش سوزی
۲۱			نوع کاشف های اعلام حریق اتاق خواب، انباری، اتاق برق، دفاتر، راهروها، موتورخانه آسانسور و لابی دتکتور دودی و در آشپزخانه موتورخانه تاسیسات و پارکینگ دتکتور حرارتی
۲۲			محل کنترل پانل اعلام حریق محلی که حضور دائمی افراد امکان پذیر باشد
۲۳			تعداد و نوع خاموش کننده در طبقات و نزدیک تابلو برق در محل مشخص و قابل دسترس
۲۴			شارژ و سرویس خاموش کننده ها با انجام سرویس مقرری دارای کارایی مطلوب و مطمئن باشند، شرکت سرویس کننده دارای صلاحیت باشد
۲۳			شبکه آب آتش نشانی در نظر گرفتن سیستم آب آتش نشانی با مخزن و متعلقات
۲۴			امکان دسترسی و اتصال خودرو آتش نشانی به شبکه خشک نصب یک عدد شیر یکطرفه و دو عدد کوپلینگ ۲/۵ اینچ در قسمت اتصال به خودرو
۲۵			اطفاء حریق اتوماتیک اسپرینکلر در پارکینگ و برای ساختمانهای بالای ۲۳ متر ارتفاع
۲۶			محل استقرار موتورخانه در خارج از بنای اصلی یا در مجاورت یکی از جداره های خارجی ساختمان، در طبقه همکف (تراز خروج) یا زیرزمین اول، همجوار نبودن با فضای خواب

توضیحات	نام نشانی	مناسبت	عناوین
نصب نشت یاب گاز در موتورخانه			سیستم نشت یاب گاز ۲۷
دریچه یا پنجره بطور مستقیم به فضای آزاد راه داشته و همیشه باز باشند			تهویه موتورخانه ۲۸
			آیا مکان دارای نگهداری شبانه روزی می باشد ۲۹
			نزدیکترین شیر هیدرانت به مجموعه در چه موقعیت قرار دارد ۳۰
			آیا امکان نجات افراد از پنجره ها میسر می باشد ۳۱
			آیا ساختمان دارای سابقه آتش سوزی می باشد. ۳۲
			چه محدودیت هایی از لحاظ عملیات در مجموعه وجود دارد ۳۳
سایر توضیحات و موارد ایمنی:			

توضیح: ارزیابی نهایی نایمن بودن ساختمان در برابر آتش سوزی براساس نظریه کارشناس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خواهد بود که به تأیید کارگروه موضوع این دستورالعمل برسد.

امضاء رئیس ایستگاه:

تاریخ بازدید:

اسامی و امضاء بازدیدکنندگان: